City of Atwater

PLANNING DEPARTMENT

1350 BROADWAY AVE,
ATWATER, CA 95301

CITY OF ATWATER

NOTICE OF PUBLIC HEARING

Notice is hereby given that a Public Hearing will be held by the Planning Commission of the City of Atwater on November 18, 2026, at 6:00 PM, or as soon thereafter as may be heard, in the City Council Chambers located at 750 Bellevue Road, Atwater, California, to consider adopting the following:

Resolution No. 0286-26: Public Hearing to consider adopting a resolution recommending approval of Conditional Use Permit No. 26-16-0100 allowing operation of one mobile food vehicle, to be determined, within a designated area of the subject property located at 1485 Broadway Ave, Atwater, CA 95301 (APN: 002-204-007).

Applicant: ASJS Investments LLC

Property Owner: Rajeshwar Randhawa

All persons in favor of or opposed to the proposed project, or otherwise interested, are invited to attend the public hearing and provide comments. Public comments may be submitted by emailing planning@atwater.org by 4:00 p.m. on the date of the hearing or verbally at the hearing.

Further information on the above hearing and a copy of the meeting materials will be available for public inspection at the office of the Community Development Department located at 1350 Broadway Avenue, Atwater, CA 95301 during regular business hours or by telephone at (209) 812-1071.

If a person wishes to challenge the action(s) taken on the above matter in court, they may be limited to raising only those issues they or someone else raised at the public hearing described in the notice, or in written correspondence delivered to the City of Atwater at, or prior to, the public hearing.

/s/ Jonnie J. Hanson Lan, AICP,

Community Development Director

City of Atwater

Date Notice Posted: November 6, 2026

City of Atwater

DEPARTMENTO DE PLANIFICACION

1350 BROADWAY AVE,
ATWATER, CA 95301

CIUDAD DE ATWATER

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Por la presente se notifica que la Comisión de Planificación de la Ciudad de Atwater celebrará una audiencia pública el 18 de noviembre de 2026 a las 6:00 p. m., o tan pronto como sea posible a partir de esa hora, en la sala de sesiones del Concejo Municipal ubicada en 750 Bellevue Road, Atwater, California, para considerar la adopción de lo siguiente:

> **<u>Resolución No. 0286-26:</u> Audiencia pública para considerar la adopción de una resolución que recomiende la aprobación del Permiso de Uso Condicional No. 26-16-0100, el cual autoriza la operación de un vehículo de venta de comida, por determinar, dentro de un área designada del inmueble ubicado en 1485 Broadway Ave, Atwater, CA 95301 (APN: 002-204-007).**
>
> Solicitantes: ASJS Investments LLC
>
> Propietario: Rajeshwar Randhawa

Se invita a todas las personas a favor o en contra del proyecto propuesto, o interesadas en el mismo, a asistir a la audiencia pública y presentar sus comentarios. Los comentarios del público pueden enviarse por correo electrónico a planning@atwater.org antes de las 4:00 p. m. del día de la audiencia, o bien expresarse verbalmente durante la misma.

Se podrá obtener más información sobre la audiencia mencionada y consultar los materiales de la reunión en la oficina del Departamento de Desarrollo Comunitario, ubicada en 1350 Broadway Avenue, Atwater, CA 95301, durante el horario habitual de atención, o llamando al teléfono (209) 812-1071.

Si una persona desea impugnar ante los tribunales las medidas adoptadas respecto al asunto mencionado, es posible que se limite a plantear únicamente aquellas cuestiones que ella misma —u otra persona— haya expuesto durante la audiencia pública descrita en este aviso, o bien en la correspondencia escrita entregada a la Ciudad de Atwater en el momento de la audiencia pública o con anterioridad a la misma.

/s/ Jonnie J. Hanson Lan, AICP,

Directora de Desarrollo Comunitario

Ciudad de Atwater

Fecha de publicación del aviso: 6 de noviembre de 2026