



PLANNING DEPARTMENT

1350 BROADWAY AVE,
ATWATER, CA 95301

CITY OF ATWATER

NOTICE OF PUBLIC HEARING

Notice is hereby given that a Public Hearing will be held by the Planning Commission of the City of Atwater on October 21, 2026, at 6:00 PM, or as soon thereafter as may be heard, in the City Council Chambers located at 750 Bellevue Road, Atwater, California, to consider adopting the following:

Resolution No. 0264-24: Public hearing to consider adopting a resolution approving Tentative Parcel Map No. 24-34-0300 to subdivide one 14-acre parcel into four parcels and a remainder, located south of Atwater Boulevard and north of State Route 99 in Atwater, CA (APN: 003-160-054).

Applicant: Adam Reed

All persons in favor of or opposed to the proposed project, or otherwise interested, are invited to attend the public hearing and provide comments. Public comments may be submitted by emailing planning@atwater.org by 4:00 p.m. on the date of the hearing or verbally at the hearing.

Further information on the above hearing and a copy of the meeting materials will be available for public inspection at the office of the Community Development Department located at 1350 Broadway Avenue, Atwater, CA. 95301, during regular business hours or by telephone at (209) 812-1071.

If a person wishes to challenge the action(s) taken on the above matter in court, they may be limited to raising only those issues they or someone else raised at the public hearing described in the notice, or in written correspondence delivered to the City of Atwater at, or prior to, the public hearing.

/s/ Jonnie J. Hanson Lan, AICP,

Community Development Director, City of Atwater

Date Notice Posted: October 9, 2026



DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION

1350 BROADWAY AVE,
ATWATER, CA 95301

CIUDAD DE ATWATER

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Por la presente se notifica que la Comisión de Planificación de la Ciudad de Atwater celebrará una audiencia pública el 21 de octubre de 2026 a las 6:00 p. m., o tan pronto como sea posible a partir de esa hora, en la sala de sesiones del Concejo Municipal ubicada en 750 Bellevue Road, Atwater, California, para considerar la adopción de lo siguiente:

Resolución No. 0264-24: Audiencia pública para considerar la adopción de una resolución que apruebe el Plano Preliminar de Parcelación No. 24-34-0300, con el fin de subdividir una parcela de 14 acres en cuatro parcelas y una parcela restante, ubicada al sur de Atwater Boulevard y al norte de la Ruta Estatal 99 en Atwater, California (APN: 003-160-054).

Solicitantes: Adam Reed

Se invita a todas las personas a favor o en contra del proyecto propuesto, o que de otro modo tengan interés en el mismo, a asistir a la audiencia pública y presentar sus comentarios. Los comentarios del público pueden enviarse por correo electrónico a planning@atwater.org antes de las 4:00 p. m. del día de la audiencia, o bien expresarse verbalmente durante la misma.

Se podrá consultar información adicional sobre la audiencia mencionada y obtener una copia de los materiales de la reunión en la oficina del Departamento de Desarrollo Comunitario, ubicada en 1350 Broadway Avenue, Atwater, CA 95301, durante el horario habitual de atención, o bien llamando al teléfono (209) 812-1071.

Si una persona desea impugnar ante los tribunales las medidas adoptadas respecto al asunto mencionado, es posible que se limite a plantear únicamente aquellas cuestiones que ella misma —u otra persona— haya expuesto durante la audiencia pública descrita en el aviso, o bien en la correspondencia escrita entregada a la Ciudad de Atwater en dicha audiencia o con anterioridad a la misma.

/s/ Jonnie J. Hanson Lan, AICP,

Directora de Desarrollo Comunitario, Ciudad de Atwater

Fecha de publicación del aviso: 9 de octubre de 2026