



City of Atwater

GENERAL PLAN UPDATE

Newsletter 1 | January 2024

www.Atwater.Generalplan.org



YOUR INPUT IS NEEDED TO PLAN FOR ATWATER'S FUTURE!

The City has Embarked on an Exciting and Challenging Process to Update its General Plan!

The General Plan is a long-range planning document that is considered the city's "constitution" or blueprint, because it guides growth, traffic patterns, housing, and resource conservation. The General Plan is the city's guiding policy document for future development decisions related to land use, community design, mobility, economic development, fiscal sustainability, public services, and natural and historic resources. The city's General Plan will reflect community goals and values and serve the city for the next 20 years.

Tell Us Your Vision!

The City of Atwater wants to hear from its residents, businesses, and employees to make sure that the General Plan addresses current issues of local concern and provides a vision for the future that is consistent with the desires of the community.

How Do You Envision The Future Of Atwater?

A thriving active community? New places to shop and dine? More walking paths and bike facilities? Different housing choices? Increased business opportunities? Protection for the City's historic and natural resources? There are many ways for you to participate! Attend one of our Visioning Workshops, visit the project website to fill out a survey, or contact the City of Atwater Planning Division. We look forward to hearing your ideas!

UPCOMING MEETINGS

Visioning Workshops

In January and February the General Plan Update's visioning workshops will take place. Members of the project team will introduce the community to the General Plan, and ask participants to share their ideas for the future of Atwater. This is an opportunity for you to help shape the city's land use patterns, economic development strategies, and key priorities for the next 20 years.

Workshop #1

Wednesday, January 31st, 2024 @ 6:00pm
Community Center, Multi-Purpose Room
760 E. Bellevue Rd, Atwater, CA 95301

Workshop #2

Wednesday, February 28th 2024 @ 6:00pm
City Council Chambers, Atwater City Hall
750 Bellevue Rd, Atwater, CA 95301

Take the Online Survey!

Click the link above to take the General Plan Online Survey and provide your feedback on key issues and challenges. Or visit:

www.atwater.generalplan.org

WHAT IS A GENERAL PLAN AND WHAT DOES IT ADDRESS?

The state of California requires every city and county in California to adopt a General Plan, which is the local government's long-term blueprint "for the physical development of the city and any land outside its boundaries that bears relation to its planning." General Plans are divided into elements based on specific topics. There are seven mandatory elements: land use, circulation, housing, conservation, open space, safety, and noise. State law allows local governments to organize and format their general plans however they desire, as long as the required topics or elements are addressed. The Atwater General Plan is expected to address the following topics:



Land Use

Establishes land use patterns and densities, and ensures that there are opportunities for growth to meet future needs, while protecting the city's lands and resources in such a way that the city's lifestyle is protected.



Circulation

Guides decisions for how people of all ages and abilities can safely and efficiently get around the community—including by car, bike, walking, and transit. It will also consider new transportation technology and trends.



Noise and Safety

Provides strategies and regulations aimed at ensuring the well-being of residents and the community by addressing potential hazards and promoting public safety.



Sustainability and Growth Mangement

Outlines strategies and policies aimed at fostering environmentally responsible practices, resource conservation, and resilient urban development.



Conservation and Open Space

Provides measures to protect and improve the city's natural, historic, cultural, and biological resources. Addresses the topic of local and regional parks, recreation and open space, including trails and scenic vistas.



Housing and Economic Development

Provides tools and comprehensive strategies to guide the sustainable growth of housing and foster economic vitality within a community.



Parks & Recreation and Environmental Justice

Identifies issues, under-served areas, potential policy solutions, and address Parks and Recreation resources which enhance the quality of life within the community.



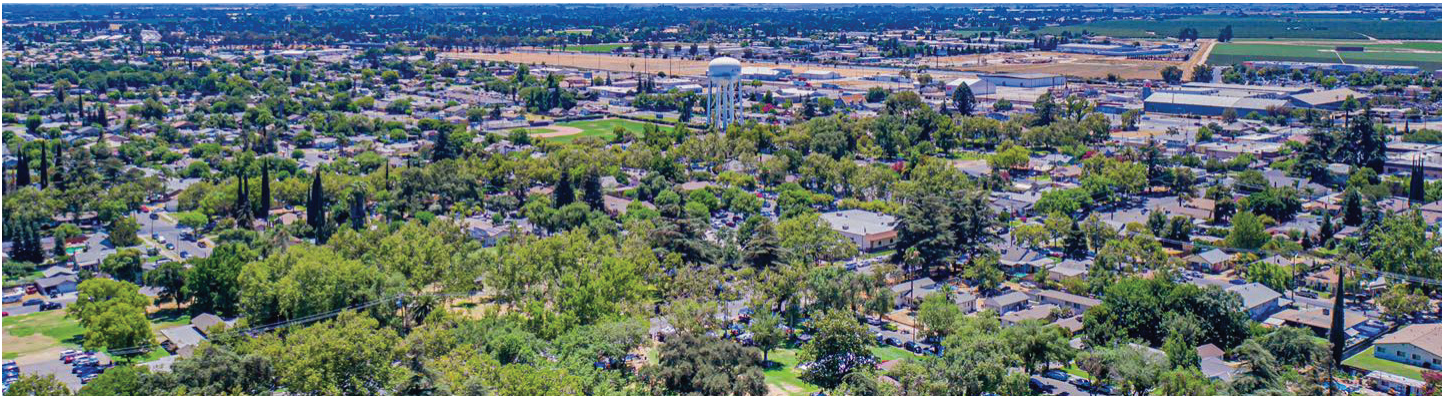
Administration & Implementation

Outlines the organizational structure, policies, and procedures for effective governance and decision-making, providing a framework for the plan's execution.



Community Services & Facilities

Gives direction on community infrastructure and facilities and services including water supply, wastewater, flood control, waste and recycling, storm drainage and water quality, and public facilities.



WHAT IS THE PROCESS FOR THE GENERAL PLAN UPDATE?

The Atwater General Plan Update will take place over an approximately two-year period. The major steps in the Update process are as follows:

1 Document Existing Conditions - We Are Here!

Identify development patterns, natural resources, socioeconomic conditions, environmental constraints, and the regulatory environment for each topic.

2 Vision, Opportunities, and Land Use Alternatives

Identify the community's vision for Atwater's future, core values, and key opportunities and land use options.

3 Draft General Plan

Will comprise goals, policies, and actions that will guide future decisions related to land patterns, infrastructure, and services to ensure a high quality of life for residents and businesses.

4 Environmental Review

To analyze and minimize all potential environmental impacts, the city will prepare a Program-level Environmental Impact Report (EIR).

5 Adoption

The Final General Plan will be presented to the Planning Commission and the City Council at public hearings, with the City Council having the authority to adopt the document.

GENERAL PLAN DOCUMENTS

As the General Plan is prepared, a number of major documents will be available for public review and comment.

Existing Conditions Report

Provides a snapshot of the conditions, trends, and regulations that are influencing the city today. It will focus on development patterns, natural resources, economic conditions, environmental constraints, and demographics.

Draft General Plan

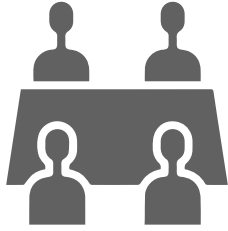
Contains the goals and policies that will guide future activities, services, and development in the City. It also identifies a full set of implementation measures that will ensure the policies are carried out.

Environmental Impact Report (EIR)

Will meet California Environmental Quality Act (CEQA) requirements. The decision makers will use it during their consideration of the draft General Plan to understand the potential environmental implications associated with it.

STAY INFORMED! GET INVOLVED!

A successful General Plan will reflect the community's priorities, and your input is needed to confirm the community's values and establish its vision. You can stay informed about and participate in the process in the following ways:



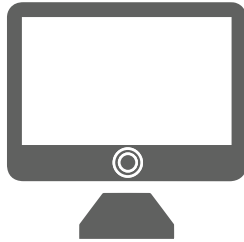
Visioning Workshops

Attend one or more Visioning Workshops and share your ideas for the vision and core values that will guide the update process and priorities for changes to Atwater's land use pattern and circulation systems!



Mailing List

If you would like to be added to the General Plan Update mailing list, please visit the website or contact the project team.



Project Website

Visit the General Plan website, www.atwater.generalplan.org, to take community surveys and find out more about future meetings, available background data, and the status of the project.

QUESTIONS FOR YOU TO CONSIDER

In anticipation of your involvement in the General Plan Update, please consider the following questions:

Assets

- What do you value most about Atwater?
- What makes this a special place to live or work?

Challenges

- What issues are facing the city that need to be addressed in the General Plan?

Vision

- What ideas do you have for the future of Atwater?
- What would make your community better?
- What three things would you like to see accomplished by 2045?

CONTACT THE PROJECT TEAM!

If you would like to provide comments and input on the General Plan Update process or be added to the project mailing list, please visit the website or contact us by mail, email, or by phone:

Tina Thurman

Executive Assistant
Community Development,
City of Atwater

750 Bellevue Road,
Atwater, CA 95301
209-357-6239
cthurman@atwater.org



Plan General DE LA CIUDAD DE ATWATER

Boletín informativo 1 | Enero 2024

www.Atwater.Generalplan.org



**SU APOORTE ES NECESARIO PARA
PLANIFICAR EL FUTURO DE ATWATER!**

¡La ciudad se ha embarcado en un emocionante y Desafiante proceso para actualizar su general Plan!

El Plan General es un documento de planificación a largo plazo que se ha considerado el modelo de la ciudad, porque guía el crecimiento, patrones de tráfico, usos del suelo y conservación de recursos. El Plan General es el documento político rector de la ciudad para el futuro de las decisiones de desarrollo relacionadas con el uso de la tierra, la comunidad, el diseño, la movilidad, el desarrollo económico, la sostenibilidad fiscal, los servicios públicos y los recursos naturales e históricos. El Plan General reflejará los objetivos y valores de la comunidad para los próximos 20 años.

¡Cuéntanos tu visión!

La ciudad de Atwater quiere escuchar a sus residentes, empresas y empleados para asegurarse de que la Asamblea General. El plan aborda temas actuales de interés local y proporciona una visión de futuro que sea coherente con los deseos de la comunidad.

¿Cómo imagina el futuro de Atwater?

¿Una comunidad activa próspera? ¿Nuevos lugares para comprar y cenar? ¿Más senderos para caminar e instalaciones para bicicletas? ¿Vivienda diferente opciones? ¿Mejores oportunidades de negocio? ¿Protección para los recursos históricos y naturales de la ciudad? Hay muchas formas de participar! Asiste a uno de nuestros Talleres, visite el sitio web del proyecto para completar una encuesta, o comuníquese con el Departamento de Planificación de la Ciudad de Atwater.

PRÓXIMAS REUNIONES

Taller de visionado

En enero y febrero, el equipo del proyecto organizará dos talleres comunitarios de visión. Los miembros del equipo del proyecto presentarán a la comunidad el proceso del Plan General y pedirán a los participantes que compartan sus ideas para el futuro de Atwater.

Taller #1

Miércoles, Enero 31, 2024 @ 6:00pm
Community Center, Multi-Purpose Room
760 E. Bellevue Rd, Atwater, CA 95301

Taller #2

Miércoles Febrero 28, 2024 @ 6:00pm
City Council Chambers, Atwater City Hall
750 Bellevue Rd, Atwater, CA 95301

¡Haz la encuesta!

Haga clic en el enlace a continuación para realizar la encuesta del Plan General y brindar sus comentarios sobre temas y desafíos clave. O visite:

www.atwater.generalplan.org

¿QUÉ ES UN PLAN GENERAL Y A QUÉ ATENDE?

El estado de California exige que cada ciudad y condado de California adopte un Plan General, que es el plan a largo plazo del gobierno local "para el desarrollo físico de la ciudad y de cualquier terreno fuera de sus límites que tenga relación con su planificación". Los Planes Generales se dividen en elementos basados en temas específicos. Hay siete elementos obligatorios: uso del suelo, circulación, vivienda, conservación, espacios abiertos, seguridad y ruido. La ley estatal permite a los gobiernos locales organizar y formatear sus planes generales como deseen, siempre y cuando se aborden los temas o elementos requeridos. Se espera que el Plan General de Atwater aborde los siguientes temas:



Uso del Suelo

Establece patrones y densidades de uso de la tierra y garantiza que haya oportunidades de crecimiento para satisfacer las necesidades futuras, al mismo tiempo que protege las tierras y los recursos de la ciudad de tal manera que se proteja el estilo de vida de la ciudad.



Circulación

Guía las decisiones sobre cómo las personas de todas las edades y capacidades pueden moverse de manera segura y eficiente por la comunidad, incluso en automóvil, bicicleta, caminando y en transporte público. También considerará nuevas tecnologías y tendencias de transporte.



Ruido y Seguridad

Proporciona estrategias y regulaciones destinadas a garantizar el bienestar de los residentes y la comunidad abordando peligros potenciales y promoviendo la seguridad pública.



Sostenibilidad y Crecimiento

Describe estrategias y políticas destinadas a fomentar prácticas ambientalmente responsables, conservación de recursos y desarrollo urbano resiliente.



Conservación y Espacio Abierto

Proporciona medidas para proteger y mejorar los recursos naturales, históricos, culturales y biológicos de la ciudad. Aborda el tema de parques, recreación y espacios abiertos locales y regionales, incluidos senderos y vistas panorámicas.



Alojamiento y Desarrollo económico

Proporciona herramientas y estrategias integrales para guiar el crecimiento sostenible de la vivienda y fomentar la vitalidad económica dentro de una comunidad.



Parques y la Justicia Ambiental

Identifica problemas, áreas desatendidas, posibles soluciones políticas y aborda recursos de Parques y Recreación que mejoran la calidad de vida dentro de la comunidad.



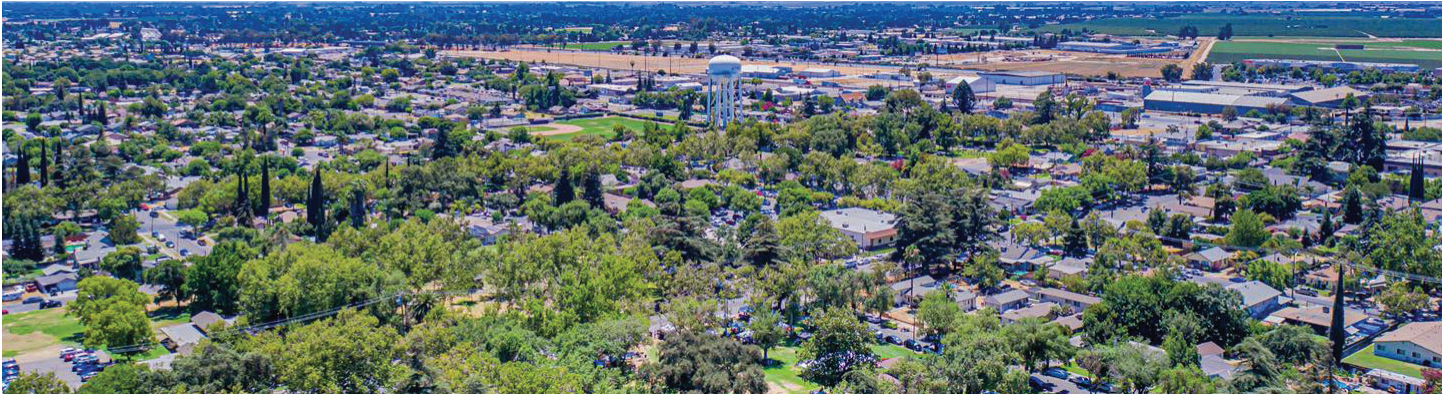
Administración & Implementación

Describe la estructura organizacional, las políticas y los procedimientos para una gobernanza y toma de decisiones efectivas, proporcionando un marco para la ejecución del plan.



Servicios Comunitarios y Instalaciones

Brinda orientación sobre infraestructura e instalaciones y servicios comunitarios, incluido el suministro de agua, aguas residuales, control de inundaciones, desechos y reciclaje, drenaje pluvial y calidad del agua, e instalaciones públicas..



¿CUÁL ES EL PROCESO PARA EL ACTUALIZACIÓN DEL PLAN GENERAL?

La Actualización del Plan General de Atwater se llevará a cabo durante un aproximadamente dos años. Los pasos principales en el proceso de Actualización son los siguientes:

- 1 Documento existente Condiciones - ¡Estamos aquí!**
Identificar patrones de desarrollo, recursos naturales, condiciones socioeconómicas, limitaciones ambientales y el entorno regulatorio para cada tema.
- 2 Visión, Oportunidades y Alternativas de uso de la tierra -**
Identificar la visión de la comunidad para el futuro de Atwater. valores fundamentales y oportunidades clave y uso de la tierra opciones.
- 3 Proyecto de Plan General**
Comprende objetivos, políticas y acciones que guiarán las decisiones futuras relacionadas con los patrones territoriales, la infraestructura y los servicios para garantizar una alta calidad de vida para los residentes y las empresas.
- 4 Revisión Ambiental**
Para analizar y minimizar todos los posibles impactos ambientales, la ciudad preparará un Informe de Impacto Ambiental (EIR) a nivel de programa.
- 5 Adopción**
El Plan General Definitivo será presentado a la Comisión de Urbanismo y al Consejo Municipal en audiencias públicas, teniendo el Ayuntamiento la autoridad para adoptar el documento

DOCUMENTOS DEL PLAN GENERAL

A medida que se prepara el Plan General, una serie de documentos importantes estarán disponibles para revisión y comentarios del público.

Informe de Condiciones Existentes

Proporciona una instantánea de las condiciones, tendencias y regulaciones que influyen en la ciudad hoy. Se centrará en los patrones de desarrollo, los recursos naturales, las condiciones económicas, las limitaciones ambientales y la demografía.

Plan General

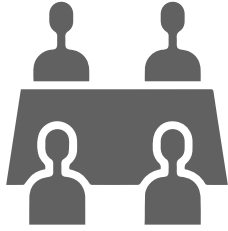
Contiene las metas y políticas que guiarán las actividades, servicios y desarrollo futuros en la Ciudad. También identifica un conjunto completo de medidas de implementación que garantizarán que las políticas se lleven a cabo.

Informe de Impacto Ambiental

Cumplirá con los requisitos de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA). Los tomadores de decisiones lo utilizarán durante su consideración del borrador del Plan General para comprender las posibles implicaciones ambientales asociadas con él.

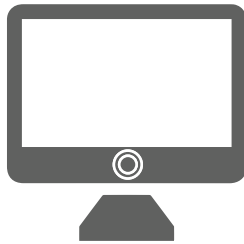
¡MANTENTE INFORMADO! ¡INVOLUCRARSE!

Un Plan General exitoso reflejará las prioridades de la comunidad y se necesita su opinión para confirmar los valores de la comunidad y establecer su visión. Puedes mantenerte informado y participar en el proceso de las siguientes maneras:



Talleres de Visión

¡Asista a uno o más talleres de visión y comparta sus ideas sobre la visión y los valores fundamentales que guiarán el proceso de actualización y las prioridades para los cambios en el patrón de uso de la tierra y los sistemas de circulación de Atwater!



Sitio web del proyecto

Visite el sitio web del Plan General, www.atwater.generalplan.org, para realizar encuestas comunitarias y obtener más información sobre reuniones futuras, datos de antecedentes disponibles y el estado del proyecto.



Lista de correo

Si desea ser agregado a la lista de correo de Actualización del Plan General, visite el sitio web o comuníquese con el equipo del proyecto..

PREGUNTAS PARA QUE CONSIDERES

Anticipándose a su participación en la Actualización del Plan General, considere las siguientes preguntas:

Los bienes

- ¿Qué es lo que más valoras de Atwater?
- ¿Qué hace que éste sea un lugar especial para vivir o trabajar?

Desafíos

- ¿Qué problemas enfrenta la ciudad que deben abordarse en el Plan General?

Visión

- ¿Qué ideas tienes para el futuro de Atwater?
- ¿Qué mejoraría su comunidad?
- ¿Qué tres cosas le gustaría que se logran para 2045?

¡CONTACTA CON EL EQUIPO DEL PROYECTO!

Si desea brindar comentarios y aportes sobre el proceso de Actualización del Plan General o ser agregado a la lista de correo del proyecto, visite el sitio web o contáctenos por correo, correo electrónico o por teléfono:

Tina Thurman

Executive Assistant
Community Development,
City of Atwater

750 Bellevue Road,
Atwater, CA 95301
209-357-6239
cthurman@atwater.org